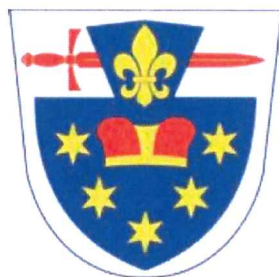


Rozvojový strategický dokument

PLÁN ROZVOJE OBCE LITOHOŘ

Období let 2015 - 2025



Vypracovala obec Litochoř aktualizovaná verze

2/2020

Obsah

1. ÚVOD	3
2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
2.1. Identifikace organizace	4
2.2. Charakteristika obce	4
3. ROZVOJOVÉ OBLASTI	6
3.1. Osvětové, kulturní a společenské akce	6
3.1.1. Společenský život obce	6
3.1.2. Kronika	6
3.1.3. Informování občanů	7
3.1.4. Symboly obce	7
3.2. Občanská vybavenost a technická infrastruktura	7
3.2.1. Občanská vybavenost	7
3.2.2. Komerční aktivity	8
3.2.3. Doprava	8
3.2.4. Vodovod	8
3.2.5. Kanalizace	8
3.2.6. Veřejné osvětlení a rozhlas	9
3.2.7. Územní plán	9
3.2.8. Bytová výstavba	9
3.2.9. Místní komunikace a chodníky	9
3.3. Ochrana životního prostředí a obnova kulturní	9
3.3.1. Životní prostředí	9
3.3.2. Třídění odpadu	10
3.3.3. Celkový vzhled obce, péče o krajinu	10
3.3.4. Památková péče	10
4. VLASTNÍ PLÁN OBNOVY VESNICE	12
4.1. Základní údaje	12
4.2. Cíle programu	12
4.3. Předmět programu	12
4.3.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti, oprava a údržba zeleně a veřejných prostranství ..	12
4.3.2. Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální	13
4.3.3. Akce k zapojení obce do života v regionu	13
4.3.4. Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby	13
5. ZDROJE FINANCOVÁNÍ	14
6. ZÁVĚR	15

1. ÚVOD

Rozvojový strategický program je jeden ze základních koncepční a rozvojových dokumentů obce, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Dokument vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek a vytvářela příznivé klima pro rozvoj podnikatelských aktivit, zkvalitnění trvalého i rekreačního bydlení, rozšiřování služeb obyvatelům obce i turistům a rozvoj společenského života v obci. Veškeré aktivity je nutné provádět způsobem, který upevňuje ekologickou stabilitu krajiny.

Rozvojový strategický dokument je vypracován na základě znalostí místních poměrů členů zastupitelstva obce, připomínek občanů, podnikatelské veřejnosti a vychází z platného Územního plánu obce.

Rozvojový strategický dokument je otevřený dokument, který umožňuje doplňovat, realizovat a navrhovat další aktivity. Dokument je koncipován pro období 2015 – 2020 (tj. standardní pětileté období od roku schválení).

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

2.1. Identifikace organizace

Název obce:	Litohoř
Výpis katastrálních území:	Litohoř
Počet obyvatel (k 5.1.2015):	518
Katastrální výměra:	758 ha
Adresa OÚ:	Litohoř 155, 67544
Starosta:	Hana Bustová
Obec s rozšířenou působností:	Moravské Budějovice
Kraj:	Kraj Vysočina

2.2. Charakteristika obce

Obec Litohoř se nachází cca 3 km severozápadně od města Moravské Budějovice. Svými katastrálními hranicemi sousedí na severu s Jakubovem, na východě s Lukovem, na jihu s Moravskými Budějovicemi a na západě s Vranínem a Domamilí. Litohoř je součástí kraje Vysočina, náležela ke třebíčskému okresu, od r.2003 je ve správním obvodu Moravské Budějovice, města s pověřeným úřadem. Obec je umístěna na trase silnice 1. třídy I/38, spojující Jihlavu se Znojmem, spádově patří k Moravským Budějovicím.

Rozloha zájmového území činí 758 ha, z toho 90% zaujímá zemědělská půda a pouze 2,8% plochy pokrývají lesy. Zbytek pak zastupují zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, vodní plochy, zastavěné a ostatní plochy. Jedinou větší vodní plochou nacházející se v KÚ Litohoř je rybník Šingrot.

Tab. 1: Bilance ploch podle ČÚZK (2014):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	623	92,2	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	16	2,4	-
ovocné sady	2	0,3	-
trvalé travní porosty	36	5,3	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	676	100,0	90,0
lesní půda	21	-	2,8
vodní plochy	7	-	0,9
zastavěné plochy	15	-	2,0
ostatní plochy	32	-	4,3
VÝMĚRA CELKEM	751	-	100,0

První písemná zmínka o obci pochází z r. 1162. V roce 1190 znojemský kníže Konrád založil premonstránský klášter P. Marie a sv. Václava v Louce u Znojma, kterému daroval kapli sv. Mikuláše ve Znojmě a k tomu ještě vsi Lutochor, Třebouchovice a Domamil. Od roku 1348 do r. 1508 se Litohoř stala majetkem několika majitelů, aby se v roce 1508 dostala zpět do vlastnictví louckého kláštera. V 18. století zde premonstráti vybudovali jako své letní sídlo jednoposchoďový barokní zámek, náhradou za starší, vyhořelé stavení.

V roce 1782 byla založena v obci škola jako jednotřídní (jako dvoutřídní fungovala od roku 1882) a postavena farní budova, která obsahovala dvě klenuté světnice, kuchyň a místnost pro služebnictvo. Na místě pomocné kaple byl také založen nový kostel sv. Jana Nepomuckého.

V r. 1951 byl v obci založen státní statek, jehož základem byla půda bývalého statku. Socializace veškeré půdy byla dovršena v r. 1961. Zdejší statek byl včleněn do ČSSS Jaroměřice n. R. Část půdy, 72 ha, byla obhospodařována inseminační stanicí sídlící na zámku.

V roce 1880 měla Litohoř 95 domů a 623 obyvatel, v r. 1921 bylo evidováno 106 domů 569 obyvateli, v r. 1930 zde bylo již 127 domů a 619 obyvatel, v r. 1950 138 domů a 521 obyvatel. V obci přibývaly nové rodinné domy, které odrážely životní úroveň. Největší počet obyvatel zaznamenala Litohoř v r. 2010, kdy zde bydlelo 600 obyvatel, od té doby má početní křivka sestupnou tendenci. Nyní má Litohoř 518 obyvatel.

Tab. 2: Vývoj počtu obyvatel (k 31.12. daného roku, zdroj ČSÚ):

rok	1991	2001	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
počet obyvatel	516	475	522	516	517	574	575	577	600	586	580	561

Míra nezaměstnanosti v obci k 31.3.2014 činila 13.6%. Podíl ekonomicky aktivních v priméru (tzn. občanů pracujících v zemědělství, lesnictví a rybářství) činil v roce 2011 14.5%. Ve stejném roce bydlelo v Litohoři 6.3% obyvatel, kteří dosáhli vysokoškolského vzdělání.

3. ROZVOJOVÉ OBLASTI

3.1. Osvětové, kulturní a společenské akce

3.1.1. Společenský život obce

Obyvatelé obce se kvalitně zapojují do různých sociálních, kulturních a sportovních aktivit. K tradičním událostem v obci patří například hasičský ples, pouťová a posvícenská zábava, dětský karneval, rukodělné tvorby pro děti a rodiče, stavění máje, pálení čarodějnic, různé cyklovýlety, ruční dílny pro občany (např. vázání adventních věnečků), setkání dříve narozených, štědrovečerní zpívání v kostele, rozsvícení adventního stromu a svěcení adventního věnce, různé sportovní akce - např. turnaj ve stolním tenise, různé akce zaměřené na děti - dýňová stezka odvahy, vánoční besídka MŠ a ZŠ, a další. Akce jsou plánovány tak, aby poskytl společenské využití všem věkovým kategoriím obyvatel obce.

V obci působí dobrovolné spolky, nebo členy spolků působících v jiných obcích jsou obyvatelé Litohoře. Jsou to např.:

- **Sbor dobrovolných hasičů** - Litohořský hasičský sbor patří mezi nejdříve založené české organizované sbory na Moravě. Sbor byl založen 27. října 1889. Hasiči jsou dodnes nositeli kultury v obci. Tradiční vždy byly především hasičské bály, výlety či zájezdy do divadla. Hasičská aktivita se dnes projevuje hlavně účastmi na soutěžích v požárním sportu, různými brigádami v obci a v neposlední řadě pořádáním tanečních zábav. V roce 2005 byla provedena oprava hasičské stříkačky a nákup techniky, které si vyžádalo náklady 50 000 Kč. Polovinu této částky poskytla hasičům místní Zemědělská společnost. V areálu koupaliště je vybudována překážková dráha pro nácvik a zároveň je zde i dost místa pro trénování požárních útoků. V roce 2020 byla zakoupena obcí pro hasiče nová hasičská stříkačka v hodnotě 250 000,- Kč. Obec se snaží podporovat činnost hasičů a výchovu mladé generace.
- **Tělovýchovná jednota Litohoř** - Založena byla v r. 1986. Hlavními sporty provozovanými v obci jsou fotbal, lední hokej, tenis a v zimních měsících stolní tenis.
- **Myslivecké sdružení Litohoř** - Myslivecké sdružení Litohoř provozuje právo myslivosti v honitbě o výměře téměř 1700 ha, která se rozkládá na pozemcích katastrů pěti obcí. Sídlem honitby je právě obec Litohoř, kde sídlí také honební společenstvo, což je občanské sdružení majitelů honebních pozemků, které je pronajímá právě MS Litohoř. V roce 2012 bylo toto společenstvo znovu obnoveno v původních hranicích díky velkému osobnímu nasazení a nemalým finančním nákladům členů MS Litohoř. Primárně se myslivci věnují péči o zvěř, ale účastní se a pořádají i řadu dalších akcí, např. se zapojují do akce „Čistá Vysočina“ nebo pořádají akce i pro širší veřejnost – pálení čarodějnic, zkoušky z vodní práce loveckých psů apod. Myslivecké sdružení ve své činnosti velmi úzce spolupracuje s obcí i jejími obyvateli.

Výše zmíněné spolky se výraznou měrou podílí na rozvoji společenského života v obci. Mnoho akcí také provádí společně.

3.1.2. Kronika

Kronika obce je vedena již od roku 1925. O její založení se postaral řídící učitel Bohumír Votava, působící na místní škole. V současnosti je kronika uložena na obecním úřadě, jsou do ní zapisovány nejdůležitější události, ke kterým v obci došlo.

3.1.3. Informování občanů

V obci vychází (v nepravidelných intervalech) časopis Litochořské novinky, který svépomocí vydává skupina občanů podporovaná obecním zastupitelstvem. V něm mají zastupitelé možnost sdělit občanům důležité informace o tom, co se děje v obci. Pokud nějaký občan požádá o zveřejnění svého příspěvku, je mu to samozřejmě umožněno. Občané s přístupem na internet se mohou informace dovědět z webových stránek obce - www.obec-litohor.cz. Určité informace jsou zveřejňovány také bezdrátovým rozhlasem nebo vyvěšovány na úřední desce.

3.1.4. Symboly obce

Rozhodnutím č.100 předsedy Poslanecké sněmovny Václava Klause ze dne 14. března 2002 byl obci udělen znak a prapor. Znak a prapor si převzal starosta osobně dne 22. dubna 2002 v 10.30 hodin v budově Poslanecké sněmovny.

3.2. Občanská vybavenost a technická infrastruktura

3.2.1. Občanská vybavenost

V obci se nachází víceúčelová budova, ve které je umístěn obecní úřad, veřejná knihovna s internetovým připojením, pošta a malý a velký sál. V roce 2013 proběhla rozsáhlá rekonstrukce kuchyňky a sociálního zařízení, akce byla financována z Programu obnovy venkova. V roce 2014 byla získána dotace z Ministerstva kultury v hodnotě 38 000 Kč, za které bylo nakoupeno technické vybavení do knihovny, a to PC, notebook, diaprojektor a tiskárna. Dále v roce 2020 proběhla rozsáhlá rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí kulturního domu, které byla částečně financována POVV 2020. V roce 2016 byla na kulturním domě provedena oprava fasády. Bylo to v roce 40.výročí dokončení kulturního domu. Akce byla financována z obecního rozpočtu. Vyhrazené prostory v kulturním domě si mohou občané obce za určitý poplatek pronajmout pro své soukromé účely.

Obec je také zřizovatelem příspěvkových organizací, kterými jsou základní škola a mateřská škola. Mateřská škola v Litochoři byla otevřena 1. září 1978 jako zbrusu nová budova, kterou litochořští občané vybudovali svépomocí. Mateřská škola je jednotřídní s celodenním provozem. V roce 2010 prošla rozsáhlou rekonstrukcí. V celé budově byla vyměněna okna a zrekonstruováno sociální zařízení. Nachází se zde jídelna, kterou ke stravování využívají i žáci základní školy. Základní škola je určena pro žáky 1. až 5. třídy. 2. stupeň výuky musí děti absolvovat mimo Litochoř. Nejčastěji tak dojíždí do sousedních Moravských Budějovic. V roce 2014 bylo v rámci Programu obnovy venkova Vysočiny vyměněna okna a dveře v tělocvičně ZŠ. V roce 2016 byla rekonstruována jídelna pro žáky základní školy a kompletní rekonstrukcí prošla také vyvažovna, která sloužila od roku 1978, tedy od svého otevření. Byly také vybudovány dvě hřiště, jedno za základní školou pro starší děti a druhé za mateřskou školkou pro děti školkové. Před školními budovami byl vytvořen prostor parkové okrasné zeleně, který kráší tuto část obce.

V parku v centru obce bylo zbudováno dětské hřiště s dřevěnými herními prvky, které slouží nejmladším obyvatelům obce. Pro všechny věkové kategorie je pak určený rozsáhlý sportovní areál "Sportland" vybudovaný kolem požární nádrže sloužící jako koupaliště. V areálu se nachází fotbalová hřiště, tenisové kurty, beachvolejbalové kurty, minigolf, lezecká stěna, dětské hřiště, kluziště a zázemí pro další aktivity. Dále se zde nachází restaurace a pivnice s možností ubytování. O areál se společně starají obec, tělovýchovná jednota a soukromý subjekt.

Sportovní areál prošel za posledních 5 let proměnou. Došlo k uzavření části provozu, který provozoval nájemce, dále se z většiny vrátil areál v roce 2017 do správy obce a posléze byly hotely bývalého nájemce

v roce 2020 odkoupeny za cenu 10 900 000 korun. V následujících letech obec bude tento areál provozovat sama. Za tímto účelem byla v roce 2018 založena hospodářská činnost obce a v říjnu roku 2019 se také stala plátcem daně z přidané hodnoty.

3.2.2. Komerční aktivity

V současné době v obci sídlí Zemědělská společnost Litohoř, která obhospodařuje cca 800 ha zemědělské půdy, z toho 770 ha orné půdy a 30 ha trvalých travních porostů. Společnost se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na obiloviny, pícniny a olejninu. Živočišná výroba je soustředěna ve středisku živočišné výroby jižně od obce. Obec úzce spolupracuje se zemědělskou společností.

Na okraji obce ve směru na Moravské Budějovice se nachází areál firmy AGRO Měřín a.s., Inseminační stanice býků Litohoř. Mezi základní činnosti této společnosti patří šlechtění skotu.

V rámci dalších služeb je provozován obchod se smíšeným zbožím (se základním sortimentem) a restaurace s ubytovacími kapacitami. V obci dále nalezneme dva autoservisy, pilu, klempířství, agrovýrobu (výroba zemědělských strojů, zámečnictví) a velkoobchod s keramikou.

3.2.3. Doprava

Katastrům obce procházejí silnice I/38 Jihlava-Znojmo, silnice II/151 Nová Bystřice-Kunžak-Dačice-Litohoř, III/15115 Litohoř-Vranín-Domamil a silnice III/15116 Litohoř-Jakov. Majetkovým správcem těchto komunikací je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se kterým obec úzce spolupracuje. Na okrajích obce na trase silnice I/38 byly nainstalovány stacionární radary, které zaznamenávají počet projetých aut a jejich rychlost. O data získaná těmito radary se obec může opírat při případném jednání o vybudování obchvatu obce. V roce 2012 byly odstraněny 2 přechody pro chodce umístěné na silnici I/38, jelikož nesplňovaly podmínky bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

V roce 2019 byla získána dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na dopravně bezpečnostní prvky, kterými jsou chodníky, zastávky autobusů, přechod pro chodce a místo pro přecházení. Došlo k částečné výměně sloupů a svítidel VO. Na místo starých byly instalovány nové ledkové, které mají větší a příjemnější svítivost a jsou úsporné. Vzniknou také zelené plochy, které zamezí oblehání kamionů v centru obce.

3.2.4. Vodovod

Projekt na zavedení vodovodu do obce byl zpracován v roce 1992. Ve stejném roce byl zbudován vodovod s napojením školy, školky, fary a kulturního domu.

3.2.5. Kanalizace

V roce 2014 a 2015 byla vybudována samostatná splašková kanalizace, která je napojena do přečerpávací stanice v nové vilové čtvrti. Odtud je výtlačkem vedena na čističku odpadních vod do Moravských Budějovic. Celý projekt byl financován SFŽP, dále podílem VAS a obcí Litohoř. Poslední stoka „E“, která nebyla do projektu v roce 2014 začleněna, se dokončovala v roce 2019, kdy budoval splaškovou kanalizaci i Jakubov a společně bylo využito některých potrubí jako ke společným pro obě obce. Původní jednotná kanalizace už slouží pouze jako dešťová.

Stavba byla vysoutěžena za téměř 70 mil. Kč. Výstavbou kanalizace se obec naplnila Plán obnovy venkova.

3.2.6. Veřejné osvětlení a rozhlas

V celé obci je zavedeno veřejné osvětlení a v roce 2010 byl instalován bezdrátový rozhlas, kterým jsou občané obce informováni o důležitých událostech. V roce 2020 bylo obnoveno hlásicí zařízení.

3.2.7. Územní plán

Územní plán obce (ÚP) je velmi podrobným popisem toho, jak bude uspořádáno území obce např. z hlediska ochrany životního prostředí, rozmístění průmyslových areálů nebo komunikací či rodinných domků. Územní plán tak řeší budoucí podobu veškerých ploch na území obce.

Územní plán obce Litohoř byl schválen 11. 9. 2006 s účinností od 26.9.2006. Od 11.6.2010 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚP. V současnosti je rozpracována změna č. 2 územního plánu. V roce 2015 bylo rozhodnuto o zpracování zcela nového územního plánu, na který byla poskytnuta dotace od Kraje Vysočina. Aktuálně probíhá změna tohoto nového územního plánu č.2 .

3.2.8. Bytová výstavba

Obec hodlá vyčlenit pozemky, na základě územního plánu, k výstavbě pro individuální výstavbu dalších rodinných domů. V těchto plochách určených pro novou výsadbu se bude muset řešit i otázka vybudování komunikací a zavedení technické infrastruktury. V průběhu roku 2015 -2016 byly změněny plochy , které pozměnily rozložení záplavových území v ČR . Toto zasáhlo do ÚP také v Litohoři. Nově musely být výjmuty pozemky, které byly v jižní části podél potoka a měly navazovat na novou vilovou čtvrť. Nakonec se v roce 2018 podařilo směřit pozemky vhodné na výstavbu v lokalitě na Širokém o výměře 2,1ha. Zde se připravuje veškerá infrastruktura. Budou provedeny přeložky sítí EON „VN“. Na tomto místě se připravuje 19 parcel pro výstavbu rodinných domů.

3.2.9. Místní komunikace a chodníky

V roce 2002 byl zpracován projekt výstavby chodníků a místních komunikací po celé obci. V současnosti jsou již vybudované všechny vyprojektované chodníky a zrekonstruované určité části místních komunikací. Největší problém v současnosti představuje silnice od křižovatky v Kozím Perku ve směru na Kosovou (až k zemědělské společnosti). Tato část komunikace je ve velmi špatném stavu, zejména kvůli výstavbě kanalizace a nadměrné zátěži způsobené častými průjezdy zemědělské techniky. Rekonstrukce tohoto úseku musí být prioritně řešena. V rámci akce „ Úprava návsi podél silnice I/38“ byly opraveny části chodníků . Dále došlo k položení nového asfaltového povrchu v ul. K Litonu. Postupně je zapotřebí opravit i další komunikaci a tou je cesta o Motorestu Novák.

3.3. Ochrana životního prostředí a obnova kulturní

3.3.1. Životní prostředí

Životní prostředí v obci je poměrně příznivé. Nenachází se zde žádné velké podniky průmyslového typu. Určitým negativem je mírně zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím (obcí vede silnice 1. třídy I/38). Do budoucna se plánuje odklonění dopravy výstavbou obchvatu obce. Počátek výstavby tohoto obchvatu je plánován na rok 2027 – 2030.

Krajina v okolí obce je zemědělsky obdělávána, pouze v malé míře se zde vyskytují jehličnaté lesy. Nenachází se zde žádné území se zvláštním stupněm ochrany.

3.3.2. Třídění odpadu

V obci je primárně zaveden popelnicový systém. Odvoz odpadu 1x za dva týdny zajišťují Technické služby MB s r.o. V obci jsou dále umístěny kontejnery na tříděný odpad a to na dvou místech - u mateřské školy a u bývalého lihovaru, u koupaliště, v Kozím perku, u bytovky. Občané jsou tímto podporováni v třídění odpadu, což má pozitivní vliv na životní prostředí. Obec dále zajišťuje dostupnost velkoobjemových kontejnerů na bioodpad a směsný odpad. Pro zájemce z řad občanů bylo v rámci programu Fond Vysočiny v projektu s názvem "Bioodpad do rodin" zakoupeno 200 ks kompostérů, které byly rozmístěny u zahrad občanů obce. Po 5 letech povinného monitorovacího období projektu se stane kompostér majetkem těch občanů, kteří si o něj na úřadě požádají a bude jim přidělen.

3.3.3. Celkový vzhled obce, péče o krajinu

Je neoddiskutovatelnou skutečností, že kvalitu našeho života přímo ovlivňuje prostředí, ve kterém žijeme. Vedení obce si tuto skutečnost uvědomuje, a proto jsou na její náklady pravidelně udržovány trávníky a veškerá zeleň v obci. K tomuto účelu zaměstnává obec pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, ale do údržby obce se snaží aktivně zapojovat i její obyvatele.

Bohužel musíme konstatovat, že v poslední době došlo v obci k pokácení mnoha vzrostlých stromů, které se významně podílely na utváření celkového charakteru obce. Je nutné si uvědomit, že oproti dnešku se dříve vyskytovalo více solitérních stromů ovocných i neovocných (lípy, jírovce, výjimečně jehličnany), vázáných obvykle na významné stavby a prostory obce (kostel, kaple, kříž, hřbitov, fara, škola, hospoda, rozcestí, hráz rybníka apod.). Vegetace přirozeným způsobem propojovala obec s okolní krajinou, zejména formou vegetačních doprovodů cest a vodních toků, ale i porosty vrb na hrázích rybníků, drobnými selskými lesíky, loukami a sady na obecních humnech. Do budoucna je proto nutné důkladně zvážit nutnost dalšího kácení a naopak se zaměřit na výsadbu nových stromů a keřů.

Nové výsadby mají vycházet z místních tradic - k návsím a ulicím patří vzrostlé, často místně typické ovocné stromy, ořešáky, lípy, javory, jilmy, jabloně, slivoně, jasany, jeřáby, doplněné domácími (popř. i zažitými cizími) keři, např. šeříky, kdoulovci, apod. Výsadby jehličnanů by měly být eliminovány na minimum. Břehy potoků i rybníků mohou tam, kde to prostorové podmínky umožní, být upraveny znovu do zvlněné travnaté podoby s doprovodnými porosty dřevin, čímž se veřejné prostory v obci vždy ožíví.

V roce 2011 byl v části zvané Toulata zbudován rybník a několik tůní, které měly především vytvořit prostředí pro vodní faunu a zatraktivnit jinak poměrně málo členitou krajinu kolem obce. Akce byla částkou 2 105 580 Kč hrazena z dotací, obec se podílela částkou 522 743 Kč. Okolí rybníka bylo dále vybaveno lavičkami a posezením se stříškou. V roce 2012 byla uskutečněna akce výsadba ovocné aleje za koupalištěm, na kterou byla získána dotace z programu Životní prostředí. O roku 2015 jsou podporovány projekty, které vedou k navýšení množství zeleně v obci v různých částech a také podél silnice I/38, které pomohou vytvořit přirozenou hlukovou i prachovou bariéru pro přilehlé obytné domy.

3.3.4. Památková péče

V obci se nacházejí dva památkově chráněné objekty. Jedná se o kostel sv. Jana Nepomuckého a zámek. Památky jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a to pod rejstříkovými čísly 41633/7-2829 (kostel) a 38281/7-2828 (zámek). Ani jedna z památek není ve vlastnictví obce. Kostel vlastní Římskokatolická farnost Litoňov a zámek je v soukromých rukách. Přestože obec není vlastníkem památek, podporuje jejich majitele v aktivitách zajišťujících trvale dobrý stav památek. Jedná se totiž o významné dominanty obce, které se výraznou měrou podílí na utváření celkového obrazu obce. Obec se např. finančně podílí na opravě střechy kostela, která byla započata na podzim roku 2014. V roce 2010 nechala obec zbudovat zpevněné chodníky kolem kostela, stejně jako na místním hřbitově.

V katastru obce se dále nachází několik křížků, které obec společně se svými občany obnovuje a udržuje. Tyto křížky nejsou památkově chráněny. Drobné sakrální stavby a objekty patří k tradičním objektům venkovských obcí, ale i volné krajiny. Jejich umístění má vždy svůj historický i symbolický význam, a proto je velmi nevhodné jejich přemísťování, naopak mohou být doplněny určitými dřevinami, případně lavičkami. V roce 2015 byly tyto kříže zrestaurovány z dotací MMR.

4. VLASTNÍ PLÁN OBNOVY VESNICE

4.1. Základní údaje

- a) Program obnovy vesnice Litohoř vychází z:
 - Národního strategického plánu pro rozvoj venkova ČR
 - Programu obnovy venkova Kraje Vysočina
 - Stanov Moravskobudějovického mikroregionu, jejímž členem je od 7.3.2000
- b) Obec Litohoř je přihlášena do programu obnovy venkova od roku 1992
- c) Obec Litohoř je od roku 1997 členem Svazu měst a obcí České republiky
- d) Obec Litohoř je členem Moravskobudějovického mikroregionu od roku 2000
- e) Podkladem pro další rozvoj obce je aktuálně platný Územní plán obce Litohoř

4.2. Cíle programu

- a) Hledání, objevování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, zakládání tradic nových, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel.
- b) Podpora a realizace činností vedoucích k zkvalitnění způsobu života v obci.
- c) Úprava a čistota veřejných prostorů a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí.
- d) Kvalitní péče o životní prostředí a krajinu kolem nás.
- e) Zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního využití.
- f) Aktivní zapojení obyvatel obce Litohoř do dění v obci a její obnovy.
- g) Podpora místních dobrovolných spolků

4.3. Předmět programu

4.3.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti, oprava a údržba zeleně a veřejných prostranství

- a) Renovace dětského hřiště v zahradě základní školy, zajištění nových herních prvků.
- b) Výsadba nové zeleně v prostoru mezi budovami základní a mateřské školy.
- c) Podpora základní a mateřské školy v obci.
- d) Obnova a údržba Památníku obětem 1. a 2. sv. války v místním parku.
- e) Podpora obnovy kulturních památek v obci.
- f) Pravidelná údržba kulturního domu, veřejného osvětlení, místního rozhlasu, hydrantů, prostranství kolem autobusové zastávky.
- g) Výměna mobiliáře v kulturním domě (výměna stolů a sedacího nábytku).
- h) Oprava cest k rybníkům v majetku obce, čištění rybníků a vodních nádrží.
- i) Provádění pravidelné údržby místních komunikací, oprava cest (výtluky).
- j) Výstavba kanalizace obce a čistírny odpadních vod, se zajištěním jejího provozu.
- k) Rozšiřování a údržba vodovodní sítě, zajišťování dobré kvality vody.
- l) Zajistit pravidelné sečení trávy a údržbu veřejných prostranství a podél místních komunikací.
- m) Podpořit třídění odpadů, likvidace černých skládek.
- n) Šířit osvětovou činnost mezi občany o zlepšení vzhledu svých nemovitostí, zahrad, oplocení.
- o) Zajištění zimní údržby komunikací a veřejných prostranství.

- p) Výsadba zeleně v obci, úprava veřejného prostranství a na základě územního plánu zajistit nutnou projektovou dokumentaci.
- q) Oprava, údržba a aktualizace turistického značení, označníků, informačních tabulí, podporovat turistický ruch.
- r) Provést komplexní úpravu veřejného prostranství – návěs v Litohoři, úprava prostranství kolem vodní nádrže včetně doplnění mobiliáře.

4.3.2. Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální

- a) Podpora místních spolků a aktivit občanů, sloužících ke kulturnímu, osvětovému a sportovnímu vyžití.
- b) Podpora mládeže v mimoškolní činnosti a jejich zapojení do komunitního života v obci.
- c) Podpora aktivit vedoucích k rozvoji knihovny - čítárny, nákup nových knih nebo časopisů, spolupráce s ostatními knihovnami v regionu.
- d) Vedení kroniky obce a zajišťování písemných a obrazových materiálů o životě v obci pro budoucí generace.
- e) Pravidelná aktualizace internetových stránek.
- f) Vydávání tiskových materiálů, jako například pohlednice obce, kalendář, prospekty apod.
- g) Propagace obce v rámci Kraje Vysočina, oblasti Moravskobudějovicka, zapojení se do akcí Moravskobudějovického mikroregionu, navázání spolupráce s dalšími obcemi v okolí.
- h) Organizovat výlety po místních památkách a zájezdy do městských divadel.
- i) Organizovat setkávání seniorů.
- j) Udržovat tradice pro příští generace.

4.3.3. Akce k zapojení obce do života v regionu

- a) Aktivně spolupracovat v rámci Moravskobudějovického mikroregionu, Místní akční skupiny Rokytná, Svazu měst a obcí České republiky (SMO ČR).
- b) Spolupracovat s okolními obcemi, vzájemně se informovat o jednotlivých aktivitách a nabídkách pro občany.
- c) Podpořit tvůrčí a podnikatelské aktivity občanů, které přinesou nové nápady a rozšíří možnost zaměstnání ve vsi a nejbližším okolí.
- d) Zapojení obce do soutěže Vesnice roku.

4.3.4. Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby

- a) Realizovat územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona.
- b) Podporovat výstavbu rodinných domů a objektů k drobnému podnikání.
- c) Zajistit výstavbu místních komunikací a zavedení technické infrastruktury do míst, kde jsou dle platného územního plánu navrženy plochy určené k výstavbě.

5. ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Plán rozvoje není členěn do jednotlivých let z důvodu maximálního možného využití financování z dotačních titulů.

Zásadní zdroje financování:

a) **Pravidelné příjmy obecního rozpočtu**

Roční rozpočet obce se pohybuje okolo 2 mil. Kč. Tyto příjmy je nutno směřovat zejména na základní opravu a údržbu obecního majetku, v omezené míře pak na investice, kde není možné využít dotace. Průměrný rozpočet se od roku 2015 pohybuje mezi 5 – 10 mil. korun. S ekonomickým růstem rostou i příjmy ze státního rozpočtu. Podíl dotací od roku 2015 významnou měrou ovlivňuje celkové příjmy.

b) **Dotační tituly**

Jedná se zejména o dotační tituly vypisované ministerstvy, krajem a EU (Evropskou unií).

c) **Jednorázové nesystémové dotace**

Obecné podmínky pro poskytování dotací:

- existence územního rozhodnutí na konkrétní akci (resp., zahájené územní řízení)
- souhlas obce (zastupitelstva) s poskytnutím finančního podílu obce (v rozsahu 10% – 35%)
- nemožnost uvolnění finančních prostředků na konkrétní akci z jiných zdrojů
- vyplnění registru stavby
- investiční zajištění (v této fázi nelze podrobně specifikovat, neboť nejsou známy náklady vážící se např. na cenu pozemků, geologický průzkum, demoliční práce, projekční a kompletační činnost apod.)

6. ZÁVĚR

Strategický plán obce Litoňov na období let 2015 - 2020 je vytvořen tak, aby odrážel společenské potřeby obyvatel a přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě vůbec. Tento dokument byl doplněn a aktualizován pro další potřeby obce v prosinci roku 2020.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získávání finančních prostředků, a to z vlastních i státních zdrojů a v neposlední řadě i z programů fondů Evropské unie. Většina projektu výše citovaná byla buď realizována, nebo jejich realizace probíhá.

Tento plán není dokumentem uzavřeným a nyní po jeho obsahové aktualizaci bude platný do roku 2025. Může být průběžně doplňován a aktualizován dle potřeb a finančních možností obce Litoňov. Veškeré změny v plánu budou projednány v zastupitelstvu obce Litoňov.

Plán je základním dokumentem pro tvorbu Územního plánu a dále podkladem pro plán rozvoje na jednotlivá léta. Je to závazný dokument pro zastupitelstvo obce a měněn může být pouze usnesením zastupitelstva obce.

Schváleno v zastupitelstvem po aktualizaci 2.12.2020

Rozšíření schváleno v zastupitelstvu 28.8.2023.